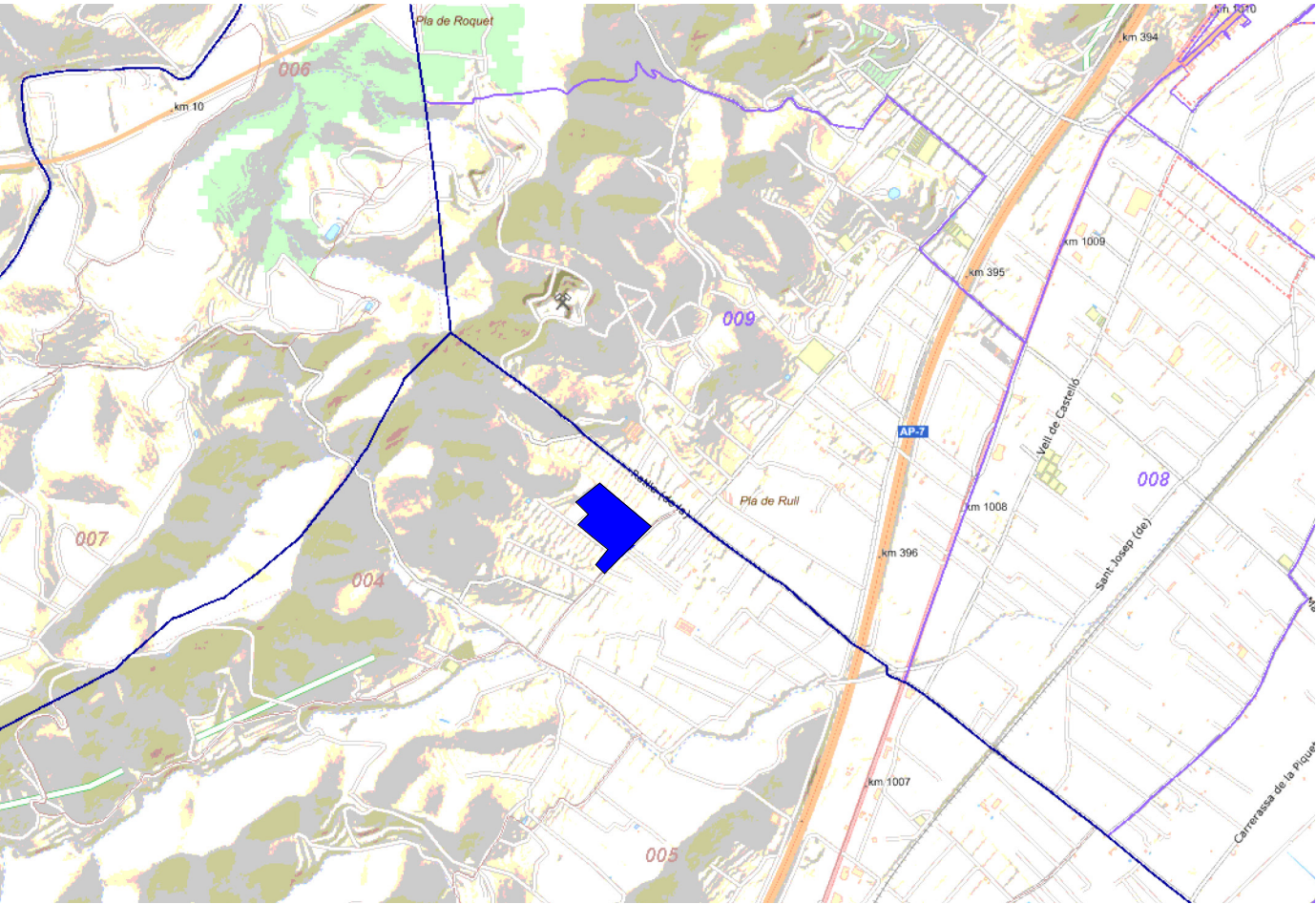
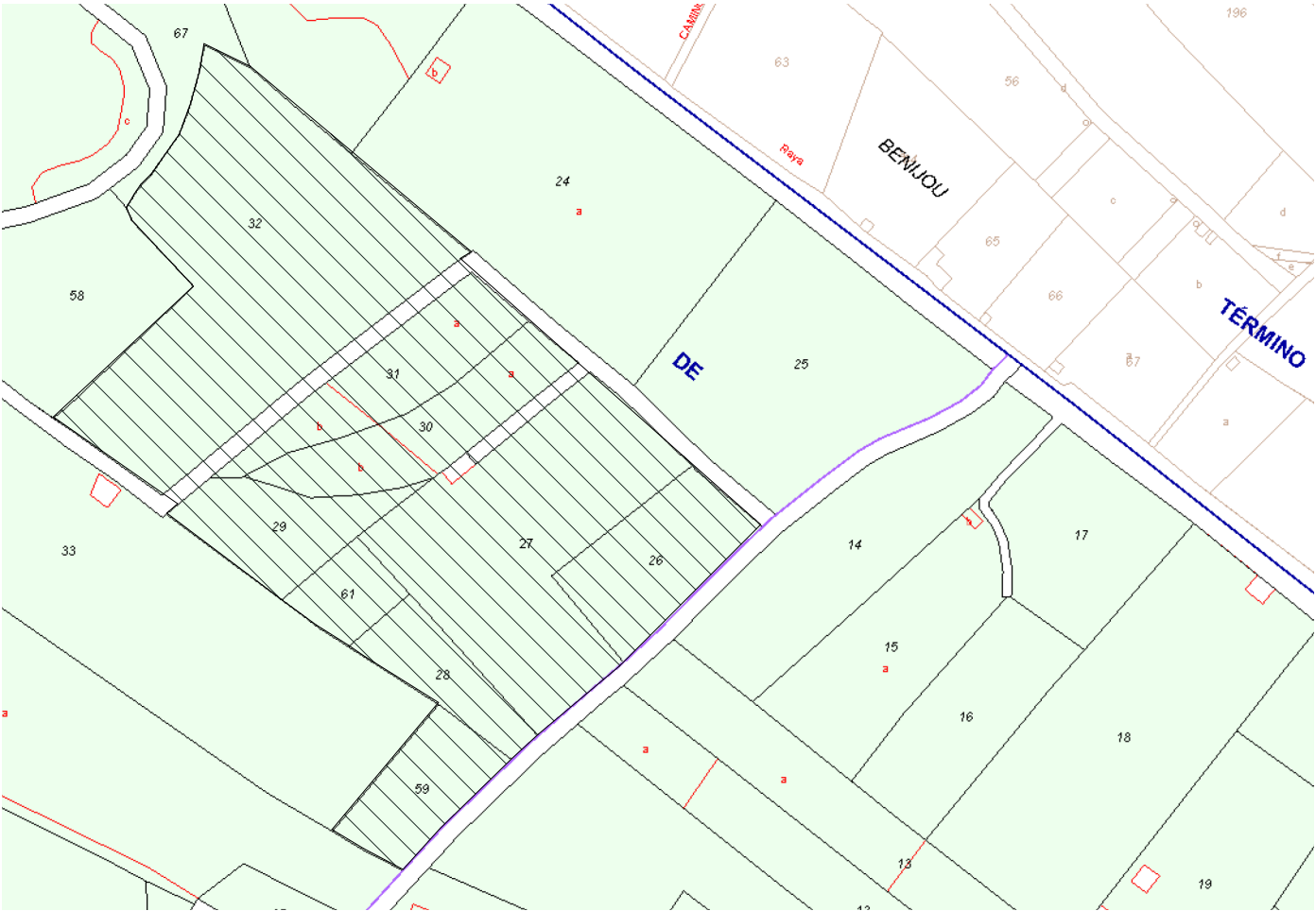




Situación



Emplazamiento

Observaciones

Proyecto
Parcelación

Promotor
SERGIO-SEGISMUNDO WELSH
NIF/CIF

Dirección

Emplazamiento
Polígono 4 Parcelas 26-61 CONTADOR.
Dirección CABANES (CASTELLÓN)
Localidad
Referencia catastral 12033A004000260000KP

Expediente
25067

Fecha
Sept 2026

Fase
Proyecto Básico

Plano

SIT00

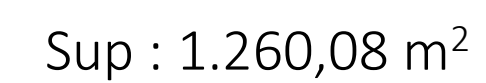
Situación y emplazamiento

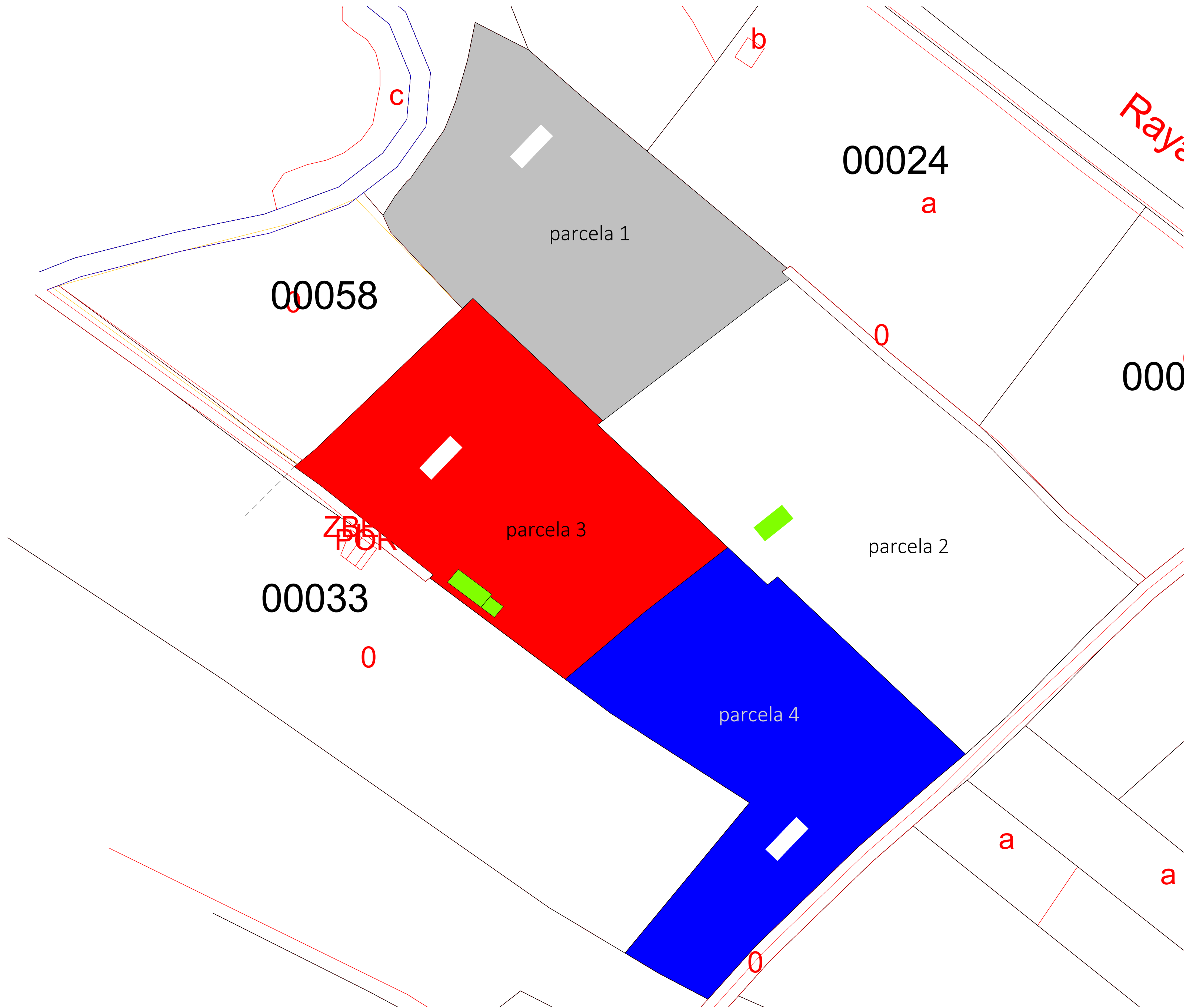
Escala
-0,5 m 0 0,5 1 1,5 2 m 1:50

Firma

Ignacio Saera Monsonis
18988048F
C/ Vicente Pla Broch, 6 12004 Castellón de la Plana
629750101
saeram@ctac.es
Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón







Parcela 01

Sup : 10.095,80 m²

Parcela 02

Sup : 14.661,64 m²

Parcela 03

Sup : 10.021,00 m²

Parcela 04

Sup : 10.203,57 m²

Observaciones

Proyecto

Parcelación

Promotor
SERGIO-SEGISMUNDO WELSH
NIF/CIF

Dirección

Emplazamiento
Dirección
Localidad
Referencia catastral

Polígono 4 Parcelas 26-61 CONTADOR.
CABANES (CASTELLÓN)
12033A004000260000KP

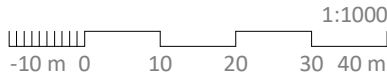
Expediente
25067

Plano

Parcelas agrupadas

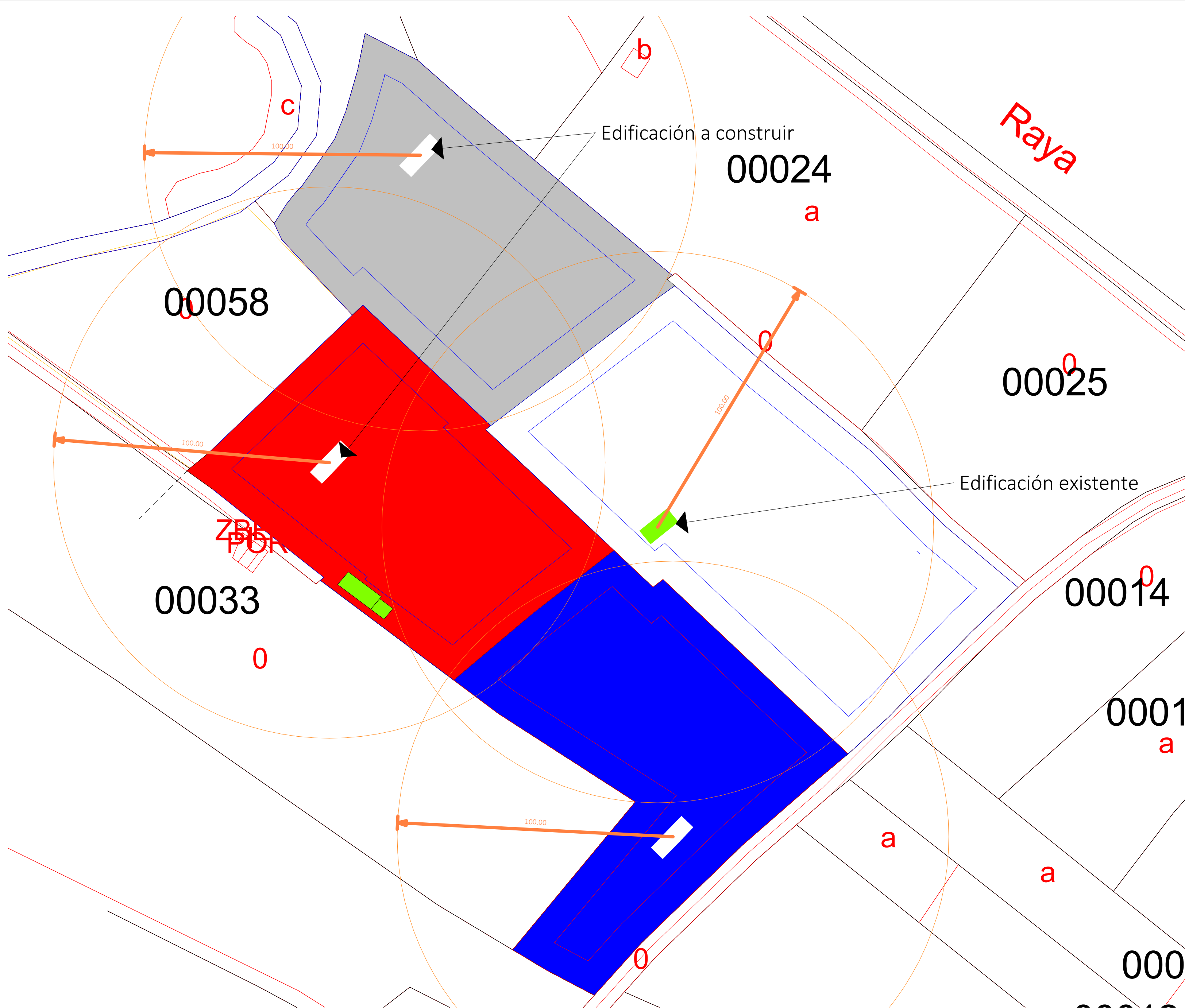
Escala

Firma



Ignacio Saera Monsonís
18988048F
C/ Vicente Pla Broch, 6 12004 Castellón de la Plana
629750101
saeram@ctac.es
Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón

SE01



Observaciones

Proyecto

Parcelación

Promotor
SERGIO-SEGISMUNDO WELSH
NIF/CIF

Dirección

Emplazamiento
Polígono 4 Parcelas 26-61 CONTADOR.
Dirección CABANES (CASTELLÓN)
Localidad
Referencia catastral 12033A004000260000KP
Expediente 25067

Fecha
Sept 2026

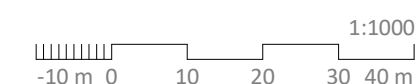
Fase
Proyecto Básico

Plano

SE02

Parcelas agrupadas PGOU

Escala



Firma

Ignacio Saera Monsonís
18988048F
C/ Vicente Pla Broch, 6 12004 Castellón de la Plana
629750101
saeram@ctac.es
Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón

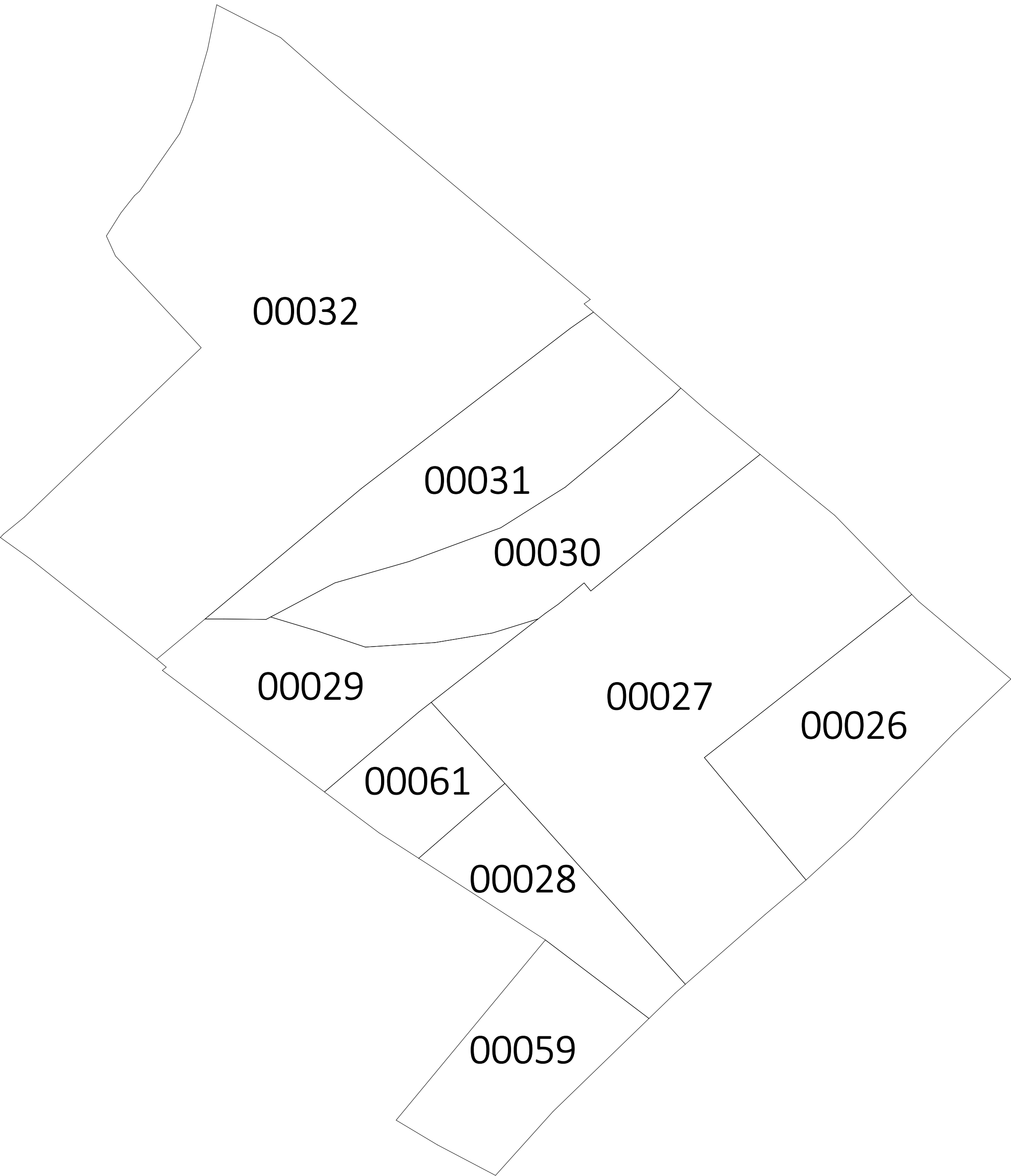


Arquitectura
Metropolitana
sv4

Art. 177. - Para determinar el área geográfica se delimitará una línea envolvente de las parcelas ocupadas por la edificación agrupada, excluyendo aquellas que, aún estando construidas, la edificación se encuentre a una distancia mayor de 100 metros del edificio más próximo.

Separación mínima a Linderos: 10,00 m en todos los casos.

Ocupación máxima de suelo: 30% en todos los casos.



Parcelas iniciales (Separadas)



Parcelas Finales (agrupadas)

Referencias catastrales

Parcela 00026	12033A004000260000KP
Parcela 00027	12033A004000270000KL
Parcela 00028	12033A004000280000KT
Parcela 00029	12033A004000290000KF
Parcela 00030	12033A004000300000KL
Parcela 00031	12033A004000310000KT
Parcela 00032	12033A004000320000KF
Parcela 00059	12033A004000590000KL
Parcela 00061	12033A004000610000KP

Superficies

3.525,25 m ²
10.138,71 m ²
1.914,17 m ²
2.766,68 m ²
3.749,09 m ²
4.006,34 m ²
15.227,51 m ²
2.394,24 m ²
1.260,08 m ²

Superficies

Parcela 01	10.095,80 m ²
Parcela 02	14.661,64 m ²
Parcela 03	10.021,00 m ²
Parcela 04	10.203,57 m ²

Observaciones

Proyecto
Parcelación

Promotor
SERGIO-SEGISMUNDO WELSH
NIF/CIF
Dirección

Emplazamiento
Plano 4 Parcelas 26-61 CONTADOR.
Dirección CABANES (CASTELLÓN)
Localidad
Referencia catastral 12033A004000260000KP
Expediente 25067
Fase Proyecto Básico

Plano

Parcelas iniciales y final

Escala
1:1000
-10 m 0 10 20 30 40 m
Firma

Ignacio Saera Monsonis
18988048F
C/ Vicente Pla Broch, 6 12004 Castellón de la Plana
629750101
saeram@ctac.es
Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón